



Ensuring Access to Justice
and protecting the right to healthy housing
for the 70K households that face eviction in Los Angeles County each year.

SI'S Y NO'S PARA INQUILINOS ERRORES COMUNES DE INQUILINOS

AL PRINCIPIO

Error	Ejemplo
1. SI: Lea y entienda lo que esta leyendo.	
2. NO: Firme cosas falsas o que no entiende.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Si tiene mascota no firme que no tiene. ➤ Asegúrese que toda la gente que vive con Ud. esta en el contrato o otro documento ➤ Si hay malas condiciones, no firme que todo esta bien.
3. SI: Tome fotos para documentar las condiciones y especialmente defectos.	

EN MEDIO

4. SI: Pague la renta a tempo. NO: Pague con efectivo. SI: Obtenga recibo. NO: Acepte recibos falsos	<ul style="list-style-type: none"> ➤ “Gracia por la lana. Regreso mas tarde con un recibo.” ✓ No gracias. Favor de darme el recibo ahorita mismo para evitar confusión.
5. NO: Haga una violación del contrato.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ No puede tener mascotas sin permiso escrito quiere decir que obtenga permiso escrito antes de obtener el mascota; ➤ No puede tener huéspedes sin permiso escrito quiere decir que obtenga permiso escrito antes de obtener el mascota; ➤ No alteraciones quiere decir que no puede cambiar chapas o pintar o instalar muebles fijos.
6. NO: Firme documentos que no entiende.	No firme los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estoppel Certificate ➤ Voluntary vacate agreement
7. SI: Consulte un abogado cuando empieza el problema	Vea la lista atrás.

CUANDO SE SALE/MUDA

8. SI: De una notificación escrita de 30 días	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mandela a lo menos 32 días antes; ➤ Obtenga “Proof of Mailing” del correo
9. SI: Pida una inspección y tome fotos de como se veel apartamento	

10. SI: BUSQUE UN ABOGAD@ AL PRIMER SENAL DE UN PROBLEMA.

VEA LISTA ATRAS.



Eviction Defense Network

1930 Wilshire Blvd. | Suite 208 | Los Angeles, CA 90057 | phone 213.385.8112 | fax 213.385.8181 | Web: edn.la

A California 501(c)(3) Nonprofit Organization

Walk in Services. Open M-Th 9AM to 9PM and Friday 9AM to 6PM